GOVERNMENT OF PUDUCHERRY

TOWN AND COUNTRY PLANNING DEPARTMENT

PRADHAN MANTRI AWAS YOJANA – HOUSING FOR ALL

PRESS RELEASE

1. The "Pradhan Mantri Awas Yojana (Urban) - Housing for All" was launched by Government of India with an objective of providing houses to each and every family by the year 2022.

2. The Government of Puducherry has proposed to implement the "Pradhan Mantri Awas Yojana Housing for All Scheme" by clubbing the State schemes of Perunthalaivar Kamarajar Housing Scheme and Bharat Ratna Rajiv Gandhi Housing Scheme. In order to provide housing for all the citizens of Puducherry, the demand for housing has to be assessed for the Economically Weaker Section (those families earning an income less than ₹ 3.0 Lakhs) and Lower Income Group (those families earning an income of ₹ 3.0 Lakhs to ₹ 6.0 Lakhs)

3. The demand survey is being undertaken by the Town and Country Planning Department through the Puducherry Slum Clearance Board from 6.9.2016 to 6.10.2016 to assess the demand for Housing in the U.T. of Puducherry. After the demand survey, eligible beneficiaries will be selected by screening their application and field verification. After selection of beneficiaries, a detailed project report (DPR) will be prepared for approval of Government of India and **thereafter suitable assistance to acquire a house will be given to the beneficiaries during the period 2016-2022** based on the following sub-schemes under which the beneficiary is eligible:

   a. In-situ Slum rehabilitation of Slum Dwellers: only slum dwellers earning less than ₹ 3.0 Lakhs per annum are eligible.

   b. Credit Linked Subsidy Scheme: Economically Weaker Sections having annual household income less than ₹ 3.0 Lakhs and Lower Income Group beneficiaries having annual household income of ₹ 3.0 Lakhs to ₹ 6.0 Lakhs are eligible for an interest subsidy at the rate of 6.5% on loans upto ₹ 6.0 Lakhs.

c. Affordable housing in partnership with Public & Private sectors.

d. <u>Beneficiary Led Individual house Construction or enhancement</u>: Those who own a house site / hut are eligible provided the Household annual income is less than ₹ 3.0 Lakhs.

4. Households, who wish to submit their application, may apply either online or by submitting hard copies of applications in the below mentioned Government Offices.

<u>Puducherry</u>: The Chief Executive Officer, Puducherry Slum Clearance Board, 106, Pallivasal Street, Savanapet, Periyar Nagar, Puducherry.	**<u>Karaikal</u>**: The Assistant Engineer, Puducherry Slum Clearance Board (Branch Office) 1, MOH Farook Salai MMG Nagar, Karaikal.
<u>Mahe</u>: The Regional Administrator Mahe.	**<u>Yanam</u>**: The Regional Administrator, Yanam.

The applications can be obtained from all the offices of the of Town and Country Planning Department, Adi-Dravidar Welfare Department, Puducherry Housing Board, Puducherry Slum Clearance Board and the Regional Administrator Offices of Mahe and Yanam. The applications may also be downloaded from: www.py.gov.in andwww.tcpd.puducherry.gov.in. Online applications may also be submitted through the Common Service Centres upon payment of fee of ₹ 25/- per application to the Common Service Centres. The applicant has to furnish all the information sought for in the application form along with their preferred component

5. **Documents that has to be submitted along with the application form are:**

a. Copy of AADHAAR Card of the applicant and family members.

b. Copy of Ration Card.

c. Copy of Voter ID card of the applicant and family members.

d. Caste Certificate.

e. Copy of Bank Pass Book (as indicated in the application).

f. Income Certificate from Competent Authority.

g. If applicant is residing in rented house, a copy of the electricity bill or the property tax bill of the existing house.

h. If the applicant owns a house or plot, copy of registered document or LGR patta issued by the Government of Puducherry.

- **i.** A photograph of the applicant.
- **j.** A photograph of the existing house / plot.

6. **Filled in** a**pplications will be received from 06th September 2016.The last date for submitting the filled in application form is 06th October 2016. More details about** the schemes can be accessed from www.tcpd.puducherry.gov.in.

புதுச்சேரி அரசு
நகர மற்றும் கிராம அமைப்புத் துறை

பிரதம மந்திரி வீடு கட்டும் திட்டம் - அனைவருக்கும் வீடு
செய்திக் குறிப்பு

1. இந்தியக் குடிமக்கள் அனைவருக்கும் 2022-ஆம் ஆண்டிற்குள் சொந்த வீடு ஏற்படுத்திக் கொடுக்க வேண்டும் என்கிற நோக்கத்துடன் மத்திய அரசின் "பிரதம மந்திரி வீடு கட்டும் திட்டம் - அனைவருக்கும் வீடு" என்ற திட்டம் துவக்கப்பட்டது.

2. "பிரதம மந்திரி வீடு கட்டும்" திட்டத்தை, பெருந்தலைவர் காமராஜர் வீடு கட்டும் திட்டம் மற்றும் ராஜீவ் காந்தி வீட்டு வசதி திட்டங்களுடன் ஒருங்கிணைத்து செயல்படுத்த புதுச்சேரி அரசு உத்தேசித்துள்ளது. புதுச்சேரி யூனியன் பிரதேசத்தில் உள்ள அனைவருக்கும் வீடு வழங்கும் பொருட்டு, பொருளாதார ரீதியாக பின்தங்கியவர்கள் (ஆண்டு குடும்ப வருமானம் ₹ 3.00 இலட்சத்திற்கு குறைவாக), மற்றும் குறைவான வருமானம் (ஆண்டு குடும்ப வருமானம் ₹ 3.00 இலட்சம் முதல் ₹6.00 இலட்சம் வரை) உள்ளவர்களின் வீடு தேவையை கணக்கிட்டு அறிய வேண்டியுள்ளது

3. இந்த வீடு தேவையை அறிவதற்கான கணக்கெடுப்பு, நகர மற்றும் கிராம அமைப்புத் துறை, புதுச்சேரி குடிசை மாற்று வாரியம் மூலம் **6.9.2016 முதல் 6.10.2016 வரை** மேற்கொள்ளப்பட உள்ளது. கணக்கெடுப்பு முடிந்த பின்னர், விண்ணப்பங்கள் சரிபார்க்கப்பட்டு, கள ஆய்வு செய்த பின் தகுதியான பயனாளிகள் தேர்ந்தெடுக்கப்படுவர். அதன் பின்னர், விரிவான செயல்திட்ட அறிக்கை தயார் செய்யப்பட்டு, அதற்கான மத்திய அரசின் ஒப்புதலும் பெறப்பட்ட பின்னர், கீழ்க்கண்ட நான்கு துணை திட்டத்தில் தகுதியான பயனாளிகளுக்கு 2016 முதல் 2022 வரையிலான காலகட்டத்தில், வீடு கட்டுவதற்கான உரிய உதவித் தொகை வழங்கப்படும்.

(1). **இருக்கும் குடிசைப் பகுதியை அபிவிருத்தி செய்தல்**: குடிசைப் பகுதியில் வசிக்கும், ஆண்டு குடும்ப வருமானம் ₹ 3.00 இலட்சத்திற்கு குறைவாக உள்ள குடும்பத்தினர் மட்டுமே தகுதியானவர்கள்.

(2) கடனுடன் இணைக்கப்பட்ட மானிய திட்டம்: பொருளாதார ரீதியாக பின்தங்கியவர்கள் (ஆண்டு குடும்ப வருமானம் ₹ 3.00 இலட்சத்திற்கு குறைவாக), மற்றும் குறைவான வருமானம் (ஆண்டு குடும்ப வருமானம் ₹ 3.00 இலட்சம் முதல் ₹6.00 இலட்சம் வரை) உள்ளவர்கள், வங்கிகள் மூலம் ₹ 6.00 இலட்சம் வரையான வீட்டு கடன் 6.5% என்ற விகிதத்தில் வட்டி மானியம் பெறலாம்.

(3) கூட் பங்கேற்புடன் கட் ம் மலிவு வீ

(4) பயனாளியே தனக்குரிய இடத்தில் தனி வீ கட் தல் / விரிவாக்கம் செய்தல்: ஆண்டு குடும்ப வருமானம் ₹ 3.00 இலட்சத்திற்கு குறைவாக உள்ள, வீடற்ற அல்லது குடிசையில் வாழும் குடும்பத்தினர் இத்துணைத் திட்டத்தில் பயன் பெற தகுதியானவர்கள்.

4. இந்த கணக்கெடுப்பிற்கு விண்ணப்பிக்க விரும்புவோர் இணையதளம் மூலமாகவோ அல்லது அச்சிடப்பட்ட விண்ணப்ப நகல்களை பூர்த்தி செய்து கீழ்க்கண்ட அலுவலங்களில் சமர்ப்பிக்கலாம்.

புதுச்சேரி	**காரைக்கால்**
தலைமை செயல் அலுவலர், 106, புதுச்சேரி குடிசை மாற்று வாரியம், பள்ளிவாசல் தெரு, சவனப்பட்டு, பெரியார் நகர், புதுச்சேரி	உதவி பொறியாளர் புதுச்சேரி குடிசை மாற்று வாரியம், (கிளை அலுவலகம்), 1, எம்.ஓ.எச். பரூக் சாலை, எம். எம். ஜி நகர், காரைக்கால்
மாஹி	**ஏனாம்**
மண்டல நிர்வாகி அதிகாரி, மாஹி	மண்டல நிர்வாகி அதிகாரி, ஏனாம்

விண்ணப்பப் படிவத்தினை, நகர மற்றும் கிராம அமைப்புத் றை, ஆதிதிராவிடர் நலத்துறை, புதுச்சேரி குடிசை மாற்று வாரியம், புதுச்சேரி வீட்டு வசதி வாரியம் மற்றும் மாஹி மற்றும் ஏனாம் பகுதி மண்டல நிர்வாகி அதிகாரி அலுவலங்களிலிருந்து பெற்று கொள்ளலாம். மேலும், விண்ணப்பப் படிவத்தினை www.py.gov.in, www.tcpd.puducherry.gov.in ஆகிய இணையதளங்களில் இருந்து பதிவிறக்கம் செய்து கொள்ளலாம். இணையதளம் மூலம் சமர்ப்பிக்க, பொது சேவை மையங்கள் வாயிலாகவும் ₹25/- கட்டணம் செலுத்தி விண்ணப்பங்களை சமர்ப்பிக்கலாம். விண்ணப்பபடிவத்தில் உள்ள அனைத்து தகவல்களையும் மற்றும் நான்கு ணைத்திட்டத்தில் எதற்கு முன்னுரிமை வேண்டும் என்ற தகவல்களை அளித்திடல் வேண்டும்.

5. **விண்ணப்பத்துடன் சேர்த்து சமர்ப்பிக்க வேண்டிய ஆவணங்கள்**:

1. விண்ணப்பதாரர் மற்றும் குடும்ப உறுப்பினர்கள் ஆதார் அட்டை நகல்.

2. - குடும்ப அட்டை நகல்.

3. - விண்ணப்பதாரர் மற்றும் குடும்ப உறுப்பினர்கள் வாக்காளர் அடையாள அட்டை நகல்.

4. - ஜாதிச் சான்றிதழ்.

5. - வங்கிப் புத்தக நகல் (விண்ணப்பத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி).

6. - வருமான சான்றிதழ்.

7. - விண்ணப்பதாரர் வாடகை வீட்டில் வசிப்பின், மின்சார கட்டணம் அல்லது இருக்கும் வீட்டின் சொத்து வரி ரசீது நகல். -

8. - விண்ணப்பதாரருக்கு சொந்தமாக வீடு அல்லது மனை இருப்பின், அதன் பதிவு ஆவணம் அல்லது புதுச்சேரி அரசால் வழங்கப்பட்ட LGR பட்டா நகல்.

9. - விண்ணப்பதாரரின் புகைப்படம்.

10. இருக்கும் வீட்டின் / மனையின் புகைப்படம்.

6. பூர்த்தி செய்யப்பட்ட விண்ணப்பப் படிவங்கள் **6.9.2016** முதல் பெறப்படும். விண்ணப்ப படிவம் சமர்ப்பிக்க கடைசி நாள்: **30.09.2016.** இத்திட்டத்தை பற்றிய மேலும் விபரங்கள் www.tcpd.puducherry.gov.in இணையத்தளம் மூலம் அறிந்துகொள்ளலாம்.

தலைமை நகர அமைப்பாளர்