GOVERNMENT OF PUDUCHERRY

A B S T R A C T

Revenue - Land Acquisition - Acquisition of Lands to an extent of **00-52-73 H.A.Ca** situated at No.47- Thirukanji Revenue Village and an extent of **00-32-00 H.A.Ca** situated at 46-Odiampet Revenue Village for the public purpose viz. "Construction of approach road for the newly constructed bridge across River Sankaraparani connecting Odiampet and Thirukanji Villages in Puducherry" – Preliminary notification under sub-section (1) of section 11 of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 – Notification – Orders - Issued.

DEPARTMENT OF REVENUE AND DISASTER MANAGEMENT

G.O. Ms. No.20/2024/11636 Puducherry, dated: 11 NOV 2024

PRELIMINARY NOTIFICATION

(u/s 11(1) of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013)

WHEREAS, the Government is of the opinion that an extent of **00.52.73 H.A.Ca** situated at No.47- Thirukkanji Revenue Village and an extent of **00.32.00 H.A.Ca** situated at 46-Odiampet Revenue Village in the Puducherry District are required for public purpose, viz., "Construction of approach road for the newly constructed bridge across River Sankaraparani connecting Odiampet and Thirukanji Villages in Puducherry." The Social Impact Assessment (SIA) Study was carried out by the Social Impact Assessment Unit and a preliminary investigation was conducted/report submitted by a team constituted by the Special Secretary(Revenue) as laid down under Section 4 of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013. The Social Impact Assessment report was already published.

2. AND WHEREAS, The Sub/Deputy Collector (Revenue)- South, Villianur, is appointed as the Administrator for the preparation of Rehabilitation and Resettlement Scheme of the affected families and therefore, it is notified that for the above said project, the lands measuring to an extent of 00.52.73 H.A.Ca at No.47- Thirukanji Revenue Village and an extent of 00.32.00 H.A.Ca at 46-Odiampet Revenue Village are under acquisition, the detailed description of which are as follows:-

SCHEDULE

I - LANDS:

TALUK : VILLIANUR **REVENUE VILLAGE : 47 – THIRUKANJI AND 46-ODIAMPET**

Sl. No	*Re-survey No.*	*Type of title*	*Type of land*	*Name of the land owners/interested persons*	*Extent to be acquired (H.A.Ca)*	*Boundaries*			
						N	*E*	*W*	*S*
1.	9/4pt	Ryotwari	Dry	1.Subbiramania Iyyar S/o Chinnasamy Iyyar 2. VenkatasaKavunder S/o DhamodaraKavunder	00.11.22	9/1A	9/1A	9/4 pt	9/1A
2.	9/1B	Ryotwari	Dry	Krishnamurthy Kramani S/o SubarayaKramani	00.00.75	9/1A	9/1A	--	123/1B
3.	118/1	Ryotwari	Dry	Badmanatha Kavunder S/o Periyasamy Kavunder	00.03.00	125	125	120	118/2

..2/-

Sl No	Re-survey No.	Type of title	Type of land	Name of the land owners / interested persons	Extent to be acquired (H.A.Ca)	Boundaries			
						N	E	W	S
4.	122/4B	Ryotwari	Dry	Krishnamurthy Kramani, S/o Subaraya Kramani	00.18.30	123/1B, 1A	124/1, 3,4,5,6, 7,8&9 (LGR Sites)	122/10, 122/4A, 122/31, 122/33	122/33
5.	123/1B	Ryotwari	Dry	Krishnamurthy Kramani, S/o Subaraya Kramani	00.04.00	9/1B	123/ 1C	123/1A	122/4
6.	124/2pt	Ryotwari	Dry	1. Latha W/o. Srikanth 2. Arulmani S/o Nagappan 3. Sellappa Kavunder S/o Seenivasa Kavunder	00.14.44	124/2pt	128	124/11	125
7	124/10	GP land-LGR	Dry	<u>Interested Person</u> Egambaram S/o Vaithi (LGR Assignee)	00.01.02	124/9	124/11	122/33	125
				Total	**00.52.73**				
46-ODIAMPET REVENUE VILLAGE									
1.	252/3pt	Ryotwari -Temple land	Dry	KasiViswanathar Kovil Present Trustee	**00-32-00**	252/3pt	253, 254	252/3pt	Thirukanji Revenue Village
				Grand Total	**00.84.73**				

II – TREES

Sl.No	R.S.No	Extent	Trees	
			Variety	Number
Thirukanji Revenue Village				
1.	118/1	00.03.00	Coconut Trees Portia trees (Poovarasamaram)	7 2
2.	122/4B	00.18.30	Palm Trees Mango Tree Jack Tree Coconut Tree	2 1 4 10
3.	124/2 pt	00.14.44	Neem Tree Palm Tree Mango Tree Jack Tree Coconut Tree Teak Tree	13 15 2 1 1 10
Odiampet Revenue Village				
4.	252/3pt	00.32.00	Palm Tree Neem Tree	5 2

III – STRUCTURES

Sl.No	R.S.No	Extent	Structure	
			Type	Plinth area in sq.mt
Thirukanji Revenue Village				
1	122/4B	00.18.30	Old Borewell motor shed (Presently utilizing as Bathroom)	Motor shed area 9 sq.mt– (3.6mx2.5m) Bore well of 8 inch dia and 175 feet depth
2	124/10	00.01.02	R.C.C House	17.28 sq.mt (5.4m x 3.2 m)

3 (i) NOW, THEREFORE, this notification is made under the provisions of sub-section (1) of section 11 of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 (Act No.30 of 2013), to all whom it may concern.

(ii) A plan of the land may be inspected in the Office of the Sub/Deputy Collector (Revenue) South-cum-Land Acquisition Officer, Villianur on any working days during the working hours.

(iii) The Government is pleased to authorize the Sub/Deputy Collector (Revenue) South -cum-Land Acquisition Officer, Villianur, to enter upon and survey land, take levels of any land, dig or bore into the sub-soil and do all other acts required for the proper execution of their work as provided and specified in Section 12 of the said Act.

(iv) As per sub-section (4) of Section 11 of the said Act, no person shall make any transaction or cause any transaction of land i.e. sale/purchase, etc., or create any encumbrances on such land, without the prior approval of the Sub/Deputy Collector(Revenue) South-cum-Land Acquisition Officer, Villianur from the date of publication of this notification.

Objections to the acquisition, if any, may be filed by the person interested within 60 (sixty days) from the date of publication of this notification as provided under Section 15 of the said Act before the Sub/Deputy Collector(Revenue) South-cum-Land Acquisition Officer, Villianur.

//BY ORDER OF THE LIEUTENANT-GOVERNOR//

11/4/21

(KULOTHUNGAN. A, I.A.S.,)
SPECIAL SECRETARY TO GOVT. (REVENUE)

To

1. The Sub-Collector (Revenue) South-cum-Land Acquisition Officer, Villianur. – *with instruction to publish the preliminary notification in the manner as prescribed in the Act and Rules.*
2. The Director of Stationery & Printing, Puducherry. .... *to publish this Notification in the Extraordinary Gazette and supply 50 copies to this Department*
3. The Web Editor, DRDM, Puducherry - *To upload in the Official Website.*

புதுச்சேரி அரசு

சுருக்கம்

வருவாய் - நிலம் கையகப்படுத்துதல் - "சங்கராபரணி ஆற்றின் குறுக்கே ஓதியம்பட்டு- திருக்காஞ்சி கிராமங்களை இணைக்கும் வகையில் புதிதாக கட்டப்பட்டுள்ள பாலத்திற்கு அணுகு சாலை அமைப்பது" என்ற பொது நோக்கத்திற்காக, புதுச்சேரி மாவட்டம், 46- ஓதியம்பட்டு வருவாய் கிராமத்தில் 00.32.00 H.A.C. மற்றும் 47 - திருக்காஞ்சி வருவாய் கிராமத்தில் 00.52.73 H.A.C. பரப்பளவுள்ள நிலங்களை கையகப்படுத்துதல் - 2013 ஆம் ஆண்டு நிலம் கையகப்படுத்துதல், மறுவாழ்வளிப்பு மற்றும் மறுகுடியமர்வில் நேரிய சரியீடு மற்றும் வெளிப்படைத்தன்மை உரிமை சட்டத்தின் 11 பிரிவுவை சேர்ந்த (1) உட்பிரிவின் கீழான முதனிலை அறிவிக்கை - வெளியிடுதல் - தொடர்பாக.

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

அரசாணை(பல்வகை) எண்.20/2024 / 11636 புதுச்சேரி, தேதி 11 NOV 2024

முதனிலை அறிவிக்கை

(2013-ஆம் ஆண்டு நிலம் கையகப்படுத்துதல் - மறுவாழ்வளிப்பு மற்றும் மறுகுடியமர்வில் நேரிய சரியீடு மற்றும் வெளிப்படைத்தன்மை உரிமை சட்டத்தின் 11 பிரிவுவை சேர்ந்த (1) உட்பிரிவின் கீழ்)

புதுச்சேரி மாவட்டம், வில்லியனூர் வட்டம் , 47-திருக்காஞ்சி வருவாய் கிராமத்தில் 00.52.73 H.A.C. மற்றும் 46- ஓதியம்பட்டு வருவாய் கிராமத்தில் 00.32.00 H.A.C. பரப்பளவுள்ள நிலங்கள், "சங்கராபரணி ஆற்றின் குறுக்கே ஓதியம்பட்டு - திருக்காஞ்சி கிராமங்களை இணைக்கும் வகையில் புதிதாக கட்டப்பட்டுள்ள பாலத்திற்கு அணுகு சாலை அமைப்பது" என்ற பொது நோக்கத்திற்காக தேவைப்படுகிறது என புதுச்சேரி அரசு கருதுகிறது. அதற்காக, சமுதாய தாக்க கணிப்பு அமைப்பால் (SIA Unit) சமுதாய தாக்க மதிப்பீட்டு ஆய்வு செய்யப்பட்டது. இச்சட்டத்தின் 4-ஆம் பிரிவின் கீழ் உரைக்கப்பட்டவாறு சிறப்பு செயலர் (வருவாய்) அவர்களால் அமைக்கப்பட்ட ஒரு குழுவால் முதனிலை ஆய்வு செய்யப்பட்டது/அறிக்கை ஒன்று சமர்ப்பிக்கப்பட்டது. இந்த சமுதாய தாக்க கணிப்பு அறிக்கையானது ஏற்கனவே வெளியிடப்பட்டுள்ளது.

2. பாதிக்கப்பட்ட குடும்பங்களின் மறுவாழ்வளிப்பு மற்றும் மறுகுடியமர்வு திட்டத்திற்காக சார்பு / துணை ஆட்சியர் (வருவாய்) தெற்கு, வில்லியனூர் அவர்கள் நிர்வாகியாக பணியமர்த்தப்பட்டுள்ளார். ஆதலால், புதுச்சேரி மாவட்டத்தின், வில்லியனூர் வட்டத்திற்கு உட்பட்ட, 47-திருக்காஞ்சி வருவாய் கிராமத்தில் 00.52.73 H.A.C. மற்றும் 46-ஓதியம்பட்டு வருவாய் கிராமத்தில் 00.32.00 H.A.C. பரப்பளவுள்ள நிலங்கள் மேற்குறிப்பிட்ட நோக்கத்துக்காக கையகப்படுத்தலின் கீழ் இருக்கிறது. அதன் விளக்கமான விவரிப்பு அடியில் வருமாறு:-

அட்டவணை

I நிலங்கள்

வட்டம் : வில்லியனூர் வருவாய் கிராமம் : 47-திருக்காஞ்சி மற்றும் 46- ஓதியம்பட்டு

வ. எண்	மறு அள வை எண்	நில உரிமை வகை	நிலத்தின் வகை	நில உரிமையாளர்கள் / அக்கறையுள்ள நபர்களின் பெயர்	கையப்படுத்தப்படும் நிலத்தின் பரப்பளவு (HACa)	வடக்கு	கிழக்கு	மேற்கு	தெற்கு
47-திருக்காஞ்சி வருவாய் கிராமம்									
1	9/4 pt	ரயத்து வாரி	நன்செய்	1. சுப்பிரமணியஐயர் த/பெ. சின்னசாமிஐயர் 2. வெங்கடேச கவுண்டர் த/பெ. தாமோதர கவுண்டர்	00.11.22	9/1A	9/1A	9/4 pt	9/1A
2	9/1 B	ரயத்து வாரி	நன்செய்	கிருஷ்ணமூர்த்தி கிராமணி த/பெ. சுப்பராயகிராமணி	00.00.75	9/1A	9/1A	--	123/1B

வ. எண்	மறு சர்வே எண்.	நில உரிமை வகை	நிலத்தின் வகை	நில உரிமையாளர்கள் / அக்கறையுள்ள நபர்களின் பெயர்	கையப்படுத் -தப்படும் நிலத்தின் பரப்பளவு (HACa)	வடக்கு	கிழக்கு	மேற்கு	தெற்கு
3	118/1	ரயத்து வாரி	நன்செய்	பத்மநாத கவுண்டர் த/பெ. பெரியசாமிகவுண்டர்	00.03.00	125	125	120	118/2
4	122/4B	ரயத்து வாரி	நன்செய்	கிருஷ்ணமூர்த்தி கிராமணி த/பெ. சுப்பராய கிராமணி	00.18.30	123/1B, 1A	124/1, 3,4,5,6,7 ,8 & 9 (LGR sites)	122/10, 122/4A, 122/31, 122/33	122/33
5	123/1B	ரயத்து வாரி	நன்செய்	கிருஷ்ணமூர்த்தி கிராமணி த/பெ.சுப்பராய கிராமணி	00.04.00	9/1B	123/1C	123/1A	122/4
6	124/2 pt	ரயத்து வாரி	நன்செய்	1. லதா க/பெ. ஸ்ரீகாந்த் 2. அருள்மணி த/பெ. நாகப்பன் 3. செல்லப்பா கவுண்டர் த/பெ. சீனிவாச கவுண்டர்	00.14.44	124/2pt	128	124/11	125
7	124/10	GP நிலம்- LGR	நன்செய்	அக்கறையுள்ள நபர் ஏகாம்பரம் த/பெ வைத்தி (LGR ஒப்படை பெற்றவர்)	00.01.02	124/9	124/11	122/33	125
				மொத்தம்	00.52.73				
46 - ஒதியம்பட்டு வருவாய் கிராமம்									
1	252/3 pt	ரயத்து வாரி – கோவில் நிலம்	நன்செய்	காசி விஸ்வநாதர் கோவில் தற்கால தர்மகர்த்தா	00.32.00	252/3pt	253, 254	252/3Pt	திருக் காஞ்சி வருவாய் கிராம்
				ஆக மொத்தம்	00.84.73				

II - மரங்கள்

வரிசை எண்	மறு அளவை எண்	பரப்பளவு	மரங்கள்	
			வகை	எண்ணிக்கை
47 - திருக்காஞ்சி வருவாய் கிராமம்				
1	118/1	00.03.00	தென்னைமரம்	7
			பூவரசம்மரம்	2
2	122/4B	00.18.30	பனை மரம்	2
			மா மரம்	1
			பலா மரம்	4
			தென்னை மரம்	10
3	124/2 pt	00.14.44	வேப்ப மரம்	13
			பனை மரம்	15
			மா மரம்	2
			பலா மரம்	1
			தென்னை மரம்	1
			தேக்கு மரம்	10
46 – ஒதியம்பட்டு வருவாய் கிராமம்				
4	252/3 pt	00.32.00	பனை மரம்	5
			வேப்ப மரம்	2

III - கட்டிடங்கள்

வரிசை எண்	மறு அளவை எண்	பரப்பளவு	மரங்கள்	
			வகை	கட்டிடத்தின் பரப்பளவு (in square meters)
திருக்காஞ்சி வருவாய் கிராமம்				
1	122/4B	00.18.30	பழைய போர்வெல் மோட்டார் கொட்டகை (தற்போது குளியல் அறையாக உபயோகப்படுத்தப்படுகிறது)	மோட்டார்கொட்டகை அளவு 9 Sq.mt. (3.6 m x 2.5m) போர்வெல் 8 inch dia and 175 feet depth
2	124/10	00.01.02	R.C.C. கட்டிடம்	17.28 Sq.mt. (5.4 m x 3.2 m)

3. (i) இந்த அறிவிக்கையானது, 2013-ஆம் ஆண்டு நிலம் கையகப்படுத்துதல், மறுவாழ்வளிப்பு மற்றும் மறுகுடியமர்வில் நேரிய சரியீடு மற்றும் வெளிப்படைத்தன்மை உரிமை சட்டத்தின் (சட்டம் எண்:30/2013) 11-ஆம் பிரிவின் (1)-ஆம் உட்பிரிவு வகைமுறைகளின் கீழ் தொடர்புடைய அனைவருக்காகவும் வெளியிடப்படுகிறது.

(ii) நிலத்தின் திட்ட வரைபடமானது சார்பு / துணை ஆட்சியர் (வருவாய்) தெற்கு மற்றும் நில ஆர்ஜித அதிகாரி, வில்லியனூர் அவர்களின் அலுவலகத்தில் பார்வைக்கு வைக்கப்பட்டுள்ளது. அதை எந்தவொரு வேலை நாளிலும் வேலை நேரத்தின் போது பார்வையிடலாம்.

(iii) நிலத்தினுள் நுழைவதற்கு, நில அளவை செய்வதற்கு, நிலம் எதனையும் சமநிலைப்படுத்துவதற்கு, நிலத்தடி மண்ணை அகழ்ந்தெடுப்பதற்கு அல்லது துளை இடுவதற்கு மற்றும் மேற்சொன்ன சட்டத்தின் 12-ஆம் பிரிவில் குறித்துரைக்கப்பட்டுள்ளவாறு அவர்களுடைய பணியை உரியவாறு மேற்கொள்வதற்குத் தேவையான பிற அனைத்து செயல்பாடுகளை செய்வதற்கு சார்பு /துணை ஆட்சியர் (வருவாய்) தெற்கு மற்றும் நில ஆர்ஜித அதிகாரி, வில்லியனூர் மற்றும் அவரது அலுவலக பணியாளர்களுக்கு இந்த அரசால் அதிகாரமளிக்கப்படுகிறது.

(iv) சட்டத்தின் 11-ஆம் பிரிவின் (4)-ஆம் உட்பிரிவின் கீழ் இந்த அறிவிக்கை வெளியிடப்பட்ட தேதியிலிருந்து சார்பு / துணை ஆட்சியர் (வருவாய்) தெற்கு மற்றும் நில ஆர்ஜித அதிகாரி, வில்லியனூர் அவர்களின் முன் ஒப்புதலின்றி நிலத்தின் வணிக நடவடிக்கை எதையும் செய்ய அல்லது வணிக நடவடிக்கை நிகழ்வதற்கு காரணமாக இருக்கக்கூடாது. அதாவது அந்த நிலத்தை விற்பனை செய்தல், விலைக்கு வாங்குதல் அந்த நிலத்தின் மீது வில்லங்கம் எதையும் உருவாக்குதல் கூடாது.

இந்த நில கையகப்படுத்துதலுக்கு மறுப்புகள் ஏதேனும் இருப்பின் அந்த மறுப்புகளானவை அக்கறையுள்ள நபரால் இச்சட்டத்தின் 15-ஆம் பிரிவின் கீழ் வகை செய்யப்பட்டவாறு, இந்த அறிவிக்கை வெளியிடப்பட்ட தேதியிலிருந்து 60 (அறுபது) நாட்களுக்குள் சார்பு /துணை ஆட்சியர் (வருவாய்) தெற்கு மற்றும் நில ஆர்ஜித அதிகாரி, வில்லியனூர் அவர்களின் முன்பு தாக்கல் செய்யலாம்.

/துணை-நிலை ஆளுநரின் ஆணைப்படி/

11/11/24
(குலோத்துங்கன். அ, இ.ஆ.ப.,)
அரசு சிறப்பு செயலர் (வருவாய்)

பெறுதல் :

1. சார்பு /துணை ஆட்சியர் (வருவாய்) தெற்கு மற்றும் நில ஆர்ஜித அதிகாரி, வில்லியனூர். - *இச்சட்டம் மற்றும் அதன் விதிகளில் குறிப்பிட்டவாறு இதை பிறப்பிக்க பணிக்கப்படுகிறது.*

2. இயக்குனர், அச்சு மற்றும் எழுது பொருள் துறை , புதுச்சேரி - *அரசிதழில் (சிறப்பு வெளியீடு) பதிப்பிப்பதுடன் 50 பிரதிகள் இத்துறைக்கு அனுப்பி வைக்க கோரப்படுகிறது.*

3. வலைதள பிரிவு, வருவாய் துறை , புதுச்சேரி - *அலுவலக இணையத்தளத்தில் பதிவேற்றம் செய்ய பணிக்கப்படுகிறது*