புதுச்சேரிநகராட்சி
வருவாய் பிரிவு-2
***

எண்:3097/பு.ந./வ.அ.2./அ.5/2021 தேதி:

மின்னனுஏலம் கோருவதற்கானநிபந்தனைகள்

புதுச்சேரி நகராட்சிக்கு சொந்தமான முத்தியால்பேட்டை வணிகவளாகத்தில் கீழ்காணும் கடைகளுக்கு உபயோகிப்பாளர்களிடமிருந்து நகராட்சிமன்றம் சார்பில் 01.01.2022 முதல் 31.12.2024 (3வருடகாலத்திற்கு) உரிமம் வழங்கும் பொருட்டு விண்ணப்பங்கள் வரவேற்கப்படுகின்றன. மின்னணுஏலம் வருகின்ற 06.12.2021 முதல் 07.12.2021 வரைதிங்கள் மற்றும் செவ்வாய் கிழமை ஆகிய இரண்டு நாட்கள் மட்டும் காலை 11.00 மணிமுதல் பிற்பகல் 5.00 மணிவரை **www.auctionindia.com** என்ற வலைதளத்தின் இணையதளம் மூலம் நடைபெற உள்ளது.

Category wise allotment details

Sl.No	Special Categories	Percentage of Reservation	Number of Shop proposed to allotted
1	SC / ST	15%	6
2	PH	5%	2
3	Freedom Fighters	15%	5
4	Ex-Service Man	5%	2
5	Women	5%	2
6	Pensioners retired from the service of the Union Territory of Puducherry	5%	2
7	Other Categories	50%	19
		Total	38 Numbers

Sl.No	Details of Newly Constructed shops remaining un-allotted	Size of the shop	Monthly upset licence fees got fixed from the Engineering Section, Pondicherry Municipality	EMD Amount @ 20% of the amount arrived by 12 months upset Licence Fees	Reservation
1	F.F-30	4 sqm	2052	4925	SC / ST
2	F.F-31	4 sqm	2052	4925	Other Caste
3	F.F-32	4 sqm	2052	4925	Physical Handicapped
4	F.F-33	4 sqm	2052	4925	Other Caste
5	F.F-34	4 sqm	2052	4925	Freedom Fighter
6	F.F-35	6 sqm	3078	7388	Other Caste
7	F.F-36	6 sqm	3078	7388	SC / ST
8	F.F-37	6 sqm	3078	7388	Other Caste
9	F.F-38	6 sqm	3078	7388	Ex-Serviceman
10	F.F-39	6 sqm	3078	7388	Other Caste
11	F.F-40	6 sqm	3078	7388	WOMEN
12	F.F-41	6 sqm	3078	7388	Freedom Fighter
13	F.F-42	6 sqm	3078	7388	Other Caste
14	F.F-43	6 sqm	3078	7388	SC / ST
15	F.F-44	6 sqm	3078	7388	Pensioner of UTG
16	F.F-45	6 sqm	3078	7388	Other Caste
17	F.F-46	6 sqm	3078	7388	Other Caste
18	F.F-47	4 sqm	2052	4925	Other Caste

19	F.F-48	4 sqm	2052	4925	Freedom Fighter
20	F.F-49	4 sqm	2052	4925	Other Caste
21	F.F-54	4 sqm	2052	4925	SC / ST
22	F.F-60	4 sqm	2052	4925	Other Caste
23	F.F-61	4 sqm	2052	4925	Other Caste
24	F.F-62	4 sqm	2052	4925	Physical Handicapped
25	F.F-63	4 sqm	2052	4925	Other Caste
26	F.F-64	4 sqm	2052	4925	Freedom Fighter
27	F.F-65	4 sqm	2052	4925	Other Caste
28	F.F-66	4 sqm	2052	4925	SC / ST
29	F.F-67	4 sqm	2052	4925	Other Caste
30	F.F-68	4 sqm	2052	4925	Ex-Serviceman
31	F.F-69	4 sqm	2052	4925	Other Caste
32	F.F-70	4 sqm	2052	4925	Women
33	F.F-71	4 sqm	2052	4925	Freedom Fighter
34	F.F-72	4 sqm	2052	4925	Other Caste
35	F.F-73	4 sqm	2052	4925	SC / ST
36	F.F-75	4 sqm	2052	4925	Pensioner of UTG
37	F.F-76	4 sqm	2052	4925	Other Caste
38	F.F-77	4 sqm	2052	4925	Other Caste

1. இட ஒதுக்கீட்டிற்கான (Reservation) சிறப்பு பிரிவினரிடமிருந்து (Special Categorised Persons) விண்ணப்பம் கிடைக்கபெறாத இனத்திற்கு (Item) பொதுபிரிவினருக்கு (Other Categeory) ஒதுக்கீடு செய்யப்படும்.

2. ஏலம்எடுக்கவிரும்புவோர்அதற்கானவிண்ணப்பப்படிவங்களைhttps:www.py.gov.in இணையதளமுகவரியில் பதிவிறக்கம் செய்துகொள்ளலாம்

3. ஏலம் கேட்பவர் நகராட்சியால்கணக்கிடப்பட்டஏலதொகையைவிடகூடுதலானதொகையைகுறிப்பிடவும்

4. ஏலத்தில் கலந்துகொள்பவர்கள் தொலைபேசிஎண்:அல்லதுகைபேசிஎண்ணைவிண்ணப்பத்துடன் வாக்காளர்அடையாளஅட்டை,குடும்பஅடையாளஅடைடை,ஆதார் அடையாளஅட்டைஆகியவற்றின் நிழல்படநகல் இணைக்கப்பட்வேண்டும்.

5. ஏலம்கேட்பவர்நகராட்சியால்வரையறுக்கப்பட்டகட்டாயமுன்வைப்புத்தொகைக்கானவரைவுகேட்பு காசோலையும் (Earnest Money Deposit) விண்ணப்பத்துடன் செலுத்தியபின் ஏலம் கேட்பவருக்குஏலத்தில் கலந்துகொள்வதற்கானஇணையதளத்தின் உபயோகிப்பவரின் பெயர் (User I.D) மற்றும் ரகசியபதிவுவார்த்தை(Password) அளிக்கப்படும் அதனைஏலத்தில் கலந்துகொள்ளும் ஒவ்வொருவகைக்கும்பயன்படுத்திக்கொள்ளலாம்.

6. மின்னணு ஏலத்தில் கலந்துகொள்பவர்கள் தங்கள் விண்ணபத்தினை ஏலம் விடப்படும் காலத்திற்கு கணக்கிடப்பட்ட குறைந்தபட்ச மாதாந்திரஏலத் தொகையில் 20%தொகையைமுன்வைப்புத் தொகையாக (EMD) புதுச்சேரி நகராட்சி ஆணையர் பெயரில்எடுக்கப்பட்டகேட்புகாசோலை **(விரும்பத்தக்கது)** மற்றும் மின்னணு ஏல விண்ணப்பம் சமர்ப்பிப்பதற்காக நிர்ணயிக்கபட்ட கடைசி தேதி மற்றும் நேரத்திற்குள் எண்: 1,சுய்ப்ரேன் சாலையில் உள்ளவர்த்தக சபை மேல்மாடியில் இயங்கிவரும் நகராட்சியின் வருவாய் பிரிவு-2 அலுவலகத்தில் சமர்பிக்கவேண்டும் அல்லது அங்கீகரிக்கப்பட்ட **இந்தியன் ஓவர்சீஸ் வங்கி(நகரகிளை) கணக்குஎண்: 151601000005000, IFSC Code IOBA 0001516**-ல் கடைசிதேதிக்குள் செலுத்தவேண்டும்.

7. இணையதளத்திற்காகஅளிக்கப்படும் முகவர் உபயோகிப்பவர் பெயர் (User I.D) ரகசியவார்த்தை(Password) விண்ணப்பதாரரின் பொறுப்பில் பாதுகாக்கப்படவேண்டும். தவறும்பட்சத்தில்புதியரகசியப்பதிவுபெறமறுபடியும் விண்ணப்பக் கட்டணம் செலுத்தவேண்டும்.

8. **கட்டாயமுன்வைப்புத்தொகைகேட்புகாசோலையாகவிண்ணப்பத்துடன் செலுத்தவேண்டியகடைசிதேதி: 30.11.2021 பிற்பகல் 3.30 மணிவரைஇந்தகாலக்கெடுவிற்குமுன்னதாகமுன்வைப்புத்தொகைசெலுத்துபவர்** மட்டுமேஏலத்தில் கலந்துகொள்ளத் தகுதியானவர்.

9. ஒவ்வொருவகைஉரிமத்திற்கும் தனித் தனியாகவிண்ணப்பம் அளித்துஅதற்குண்டான(EMD)முன் வைப்புத் தொகைசெலுத்தவேண்டும்.

10. L.1மற்றும் L.2 தவிரவெற்றிபெறாத ஏனைய ஏலதாரர்களுக்கு கட்டாய முன்வைப்புத் தொகைக்கான அவர்களுடைய கேட்பு காசோலையை மின்னனு ஏலம் நடந்து முடிந்த பத்து (10) நாட்களுக்குப் பிறகு திருப்பித்தரப்படும். ஏலத்தில் வெற்றி பெற்றவர்கள் அவர்கள் செலுத்த வேண்டிய முழுதொகையில் வைப்புத்தொகையை சரிசெய்து மீதத்தொகையை ஏலம் முடிந்த தேதியிலிருந்து <u>1 வருடத்திற்கு உண்டான தொகையை 10 நாட்களுக்குள் செலுத்த வேண்டும்.</u>

11. வெற்றிபெற்ற ஏலதாரர் (L.1) 1 வருடஏலத்தொகை முழுவதையும் பத்து (10) நாட்களுக்குள் செலுத்த வேண்டும். அப்படி செலுத்தத் தவறும்பட்சத்தில் அவருடைய முன்வைப்புத் தொகைக்கானகேட்புகாசோலையை**இழக்க** நேரிடும். மற்றும் இரண்டாவதாகஉள்ளநபருக்குஒதுக்கீடுஆணைவழங்கப்படும்.

12. ஏலத்தில் மேற்படி**இனங்களுக்கு**கணக்கிடப்பட்ட கேட்புத்தொகை **ரூ.10,000/-** க்கு கீழிருந்தால் **ரூ.100/-**ன்; மடங்காகவும்,**ரூ.10,000/-**மற்றும் அதற்கு மேலிருந்தால் **ரூ.500/-**ன் மடங்காகவும் **ரூ.50,000/-**மற்றும் அதற்குமேலிருந்தால் **ரூ.1,000/-ன்** மடங்காகவும் ஏலக்கேள்விகள் **இருக்க**வேண்டும்.

13. ஏலம் தொடர்பான தகவல் பரிமாற்றம் செய்வதற்கு ஏலம் கேட்க விருப்பமுடையவர்கள் அவர்களுடைய உண்மையான தொலைபேசி எண். அல்லது கைப்பேசி எண்ணை குறிப்பிடவேண்டும்.

14. ஏல சம்பந்தமான இதர விபரங்கள் அறிய விரும்புவோர் **எண்:1,சுய்ப்ரேன் சாலை,வர்த்தக சபை மாடியில்இயங்கும்வருவாய் பிரிவு-2 அலுவலகத்தில்** அலுவலக நாட்களில்/நேரங்களில்நேரில்வந்து அறிந்துகொள்ளலாம்.

15. ஏலத்தில் வெற்றிபெற்ற நபர் ஏலம் ஊர்ஜிதமான பத்து (10) நாட்களுக்குள் உரிமக்காலம் முழுவதற்கான உரிமத்தொகையையும் மேலும், ஒருமாத காலத்திற்குரிய ஏலத்தொகைக்கு சமமான அளவில் காப்புத்தொகையினையும் செலுத்துதல் வேண்டும். மேலும், வருமானவரி சட்டத்தின் படிசரக்குமற்றும் சேவைவரி (G.S.T 18%)உரிம காலத்திற்கு முழுமையாகச் செலுத்த வேண்டும். அப்படி செலுத்தாவிடில் ஏல உரிமம்ரத்து செய்யப்படும்.

16. மேற்கண்ட ஏலத்தில் ஏதாவது பிரச்சினை ஏற்பட்டால் அது தொடர்பாக நகராட்சி ஆணையரின் முடிவே இறுதியானது.

17. ஏலத்தை ஏற்றுக்கொள்ளவோ,ரத்துசெய்யவோ அல்லது ஏலத்தில் மாற்றம் செய்யவோ நகராட்சி ஆணையருக்கு முழு உரிமை உண்டு.

18. ஏலத்தில் பங்குபெறுவோர் ஏலம் எடுக்கும் உரிமத்தில் பராமரிப்புபணிகள் ஏதேனும் இருந்தால் அதுஅவர்களையேசாரும்.

19. நிர்வாக காரணத்திற்காக உரிமத்தினை எந்தவித முன்னறிவிப்பும் இன்றி இரத்து செய்யும் அதிகாரம் ஆணையர் அவர்களுக்குஉள்ளது. அதுசமயம் ஏலதாரருக்கு ஏலத்தொகையினை காலநிர்ணயத்தின் அடிப்படையில் திருப்பிதரப்படும்.

ஆணையர்

விலை ரூ.500.00 (ரூபாய் ஐநூறுமட்டும்)
ரசீது எண் :
நாள் :
வ.அ. / உ.வ.அ :

எண்:.3097/ பு.ந /வ.அ.பி-2 /அ.5/2020 -2021

புதுச்சேரிநகராட்சி
(வருவாய்பிரிவு-2)
***

புதுச்சேரி நகராட்சியால் வழங்கப்பெறும் பொது உரிமங்கள் குறித்து மின்னனு ஏலத்தில் பங்கு பெறுவதற்கான விண்ணப்பபடிவம்

1). விண்ணப்பதாரரின் பெயர் :
(தனித்தனி எழுத்தில் தெளிவாக எழுதவும்)

2). தகப்பனார் / கணவர்பெயர் :

3). விண்ணப்பதாரரின் நிலை (தனிநபர் / கூட்டு நிறுவனம் / கூட்டுறவுசங்கம் / இதர பிரிவு) :

4). தற்போதைய தொழில் மற்றும் ஆண்டுவருமானம் :

5). கடிதத் தொடர்புக்கான முகவரி :

6). விண்ணப்பதாரரின் நிரந்தர குடியிருப்பு முகவரி :
(குடும்ப அடையாள அட்டை நகல் இணைக்கவும்)

7). விண்ணப்பதாரா் பட்டியல் இனம்/ மலை ஜாதி இனத்தை சார்ந்தவரா? :
(ஆம் எனில் ஆதாரம் இணைக்கவும்)

8). விண்ணப்பதாரா் உடல் ஊனமுற்றவறா? :
(ஆம் எனில் ஆதாரம் இணைக்கவும்)

10). விண்ணப்பதாரா் சுதந்திர போராட்ட வீரரா? :
(ஆம் எனில் ஆதாரம் இணைக்கவும்)

11). விண்ணப்பதாரா் பெண் பாலினத்தவரா? :
(ஆம் எனில் ஆதாரம் இணைக்கவும்)

12). விண்ணப்பதாரா் அரசாங்க வேலையிலிருந்து ஓய்வு பெற்றவறா?:
(ஆம் எனில் ஆதாரம் இணைக்கவும்)

13). விண்ணப்பதாரா் முன்னால் இரானுவத்தினரா? :
(ஆம் எனில் ஆதாரம் இணைக்கவும்)

13). ஆதார் எண் (நகல் இணைக்கவும்)

14). ஏலம் கேட்க இருக்கும் உரிமத்தின் விபரம் :
(ஆம் எனில் ஆதாரம் இணைக்கவும்)

15). முன்வைப்புத்தொகை (EMD) செலுத்தியவிபரம் :
ரூ.----------------வரைவோலை தேதி மற்றும் வங்கியின் பெயர் :

16). தொலைபேசிஎண் / அலைபேசிஎண்; :

16). விண்ணப்பதாரர் உரிமதாரராக உறுதிபடுத்தப்பட்டால்
அவருக்கு பொறுப்பாக விளங்கும் இரண்டு நபர்கள்
முகவரி மற்றும் அவர்களின்கையொப்பம் :

மேலே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விபரங்கள் யாவையும் நான் நன்கு அறிந்தவகையில் உண்மை என்றும், நம்பகமானவை என்று உறுதிகூறுகிறேன் அப்படி ஏதாகினும் பின்நாளில் தவறான தகவல்கள் அளிக்கப்பட்டது தெரியவந்தால் உடனடியாக எனக்கு அளிக்கப்பட்ட உரிமத்தை ரத்துசெய்யவும் சம்மதிக்கிறேன். மேலும், புதுவைநகராட்சியின்சட்டம் மற்றும் விதிமுறைகள், உரிமங்கள் குறித்த நிபந்தனைகள் அவ்வப்போது இயற்றப்படும் தனிபொதுக் கட்டுப்பாடுகள் மற்றும் உரிமம் குறித்து செய்துகொள்ளப்படும் உடன்படிக்கையின் நிபந்தனைகள் அனைத்திற்கும் கட்டுப்பட்டு நடப்பேன் என்று இதன்மூலம் உறுதிகூறுகிறேன்.

விண்ணப்பதாரரின் கையொப்பம்

இடம் :

நாள் :

குறிப்பு : உரிமம் குறித்த ஏலத்திற்கான விளக்கக்குறிப்புகளும், நிபந்தனைகளும்இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

Note: The expression Scheduled Caste / Scheduled Tribe shall have the same meaning respectively given to them under articles 336(4) 56(25) of the Constitution respectively.

The expression physically handicapped shall be construed in the same way as it is construed for purposes of reservation in Services.

The expression freedom fighter shall have the same meaning as given to it under the Pondicherry Freedom Fighters Rules 1970.

The expression women means widowed women, a destitute woman or woman legally separated from her husband, whose income from all sources does not exceed Rs.6,000/- per annum.

The expression Ex-serviceman shall have the same meaning as given to it as it is for purposes of reservation in services.