புதுச்சேரி நகராட்சி
வருவாய் பிரிவு-2
புதுச்சேரி
****

எண்: 550 / பு.ந/வ.அ.2/அ.3/ 2025/ e-auction (NIC) /2 தேதி: 14.01.2026

மின்னனு ஏல அறிவிப்பு

புதுச்சேரி நகராட்சி மன்றம் சார்பாக புதுச்சேரி நகராட்சி ஒருங்கிணைந்த பொலிவுறு பேருந்து முனையத்தில் புதியதாக கட்டப்பட்டுள்ள கடைகள் மற்றும் உணவகம் செயல்பாட்டிற்கு வரும் பொருட்டு மின்னனு ஏலம் மூலம் உரிமக் கட்டணம் நிர்ணயிக்கப்பட்ட பேருந்து நிலையத்தில் உள்ள கடைகளுக்கான மின்னனு ஏலம் மாண்பமை சென்னை உயர் நீதிமன்றம் வழக்கு எண்: W.P No.38981 of 2024 – ல் 06.01.2025 அன்று பிறப்பித்த உத்தரவுக்கு இணங்க இந்த அறிவிப்பின் இணைப்பில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளுடன் நடத்தப்படுகிறது எனவே, கடைகள் மற்றும் உணவகம் நடத்துவதற்கான மின்னனு ஏலத்தில் கலந்துகொள்ள பொதுமக்கள் மற்றும் வியாபாரிகளிடமிருந்து புதுச்சேரி நகராட்சி சார்பாக புதுச்சேரி ஆணையர் அவர்களால் கீழ்கண்ட பட்டியலின்படி விண்ணப்பங்கள் கோரப்படுகிறது.

34 வகையான கடைகளில் வியாபாரம் செய்ய உரிமை வழங்குவதற்கான ஏல அட்டவணை

வ.எண்	**விவரங்கள்**	**கால அட்டவணை**
(i)	மின்னனு ஏல அறிவிப்பு வெளியிடுதல்	20.01.2026 காலை 10.00 மணி
(ii)	மின்னனு ஏல விண்ணப்பம் சமர்பித்தல் ஆரம்பம்	20.01.2026 காலை 10.00 மணி
(iii)	முன் வைப்பு தொகையுடன் சேர்ந்த ஏல மின்னனு ஏல விண்ணப்பம் சமர்பிக்க கடைசி தேதி / நேரம்	05.02.2026 மாலை.03.30 மணி வரை
(iv)	மின்னனு ஏலம் நடைபெறும் தேதி மற்றும் நேரம்	16.02.2026 (காலை 11.00 மணி முதல் மாலை 05.00 மணி வரை)

2. இந்த ஏலத்தில் கலந்துகொள்ள விரும்பும் அனைவரும் "மின்னனு கையெழுத்துச் சான்றிதழ் **(Digital Signature Certificate)** மற்றும் PAN எண் கட்டாயம் பெற்றிருக்க வேண்டும். இதற்கான வழிமுறைகள் மற்றும் ஏலத்தில் பங்குகேற்பவர்களுக்கு பயிற்சி வகுப்புகள் புதுச்சேரி தலைமை செயலகத்தில் மூன்றாவது தளத்தில் அமைந்துள்ள E- Procurement Cell-ல் (0413 – 2220225) இலவசமாக வழங்கப்படும்.

3. மின்னனு ஏலத்தில் கலந்துகொள்பவர்கள் ஏலம் கோரும் அறிவிப்பு ஏல விவரங்கள், மின்னனு ஏல அறிவிப்பு, மாதாந்திர குறைந்தபட்ச உரிமக் கட்டண தொகை போன்றவற்றை www.eauction.gov.in என்ற இணையதளத்தில் பதிவிறக்கம் செய்து மேலும், தேவையான படிவங்களை பதிவேற்றம் செய்தல் வேண்டும். மேலும், மின்னனு ஏலம் பற்றிய விவரங்களை https://www.py.gov.in மற்றும் www.pdymun.in ஆகிய இணையதளத்திலும் அறியலாம். மின்னனு ஏலத்தில் கலந்துகொள்ள விரும்புவர்கள் விண்ணப்ப கட்டணம் ரூ.500/- மற்றும் முன்வைப்புத் தொகை (EMD) புதுச்சேரி நகராட்சியின் **இந்தியன் ஓவர்சீஸ் வங்கி (நகர கிளை), ஆணையர், புதுச்சேரி நகராட்சி என்ற பெயரில் கணக்கு எண்: 151601000003000 , IFSC Code IOBA 0001516 என்ற வங்கி கணக்கில் நேரடியாக NEFT - மூலம் செலுத்தி அதற்குண்டான ஒப்புகை சீட்டு இணைத்து** www.eauction.gov.in என்ற இணையதளத்தில் மட்டும் பதிவேற்றம் செய்யவேண்டும். மேலும், கடைகளுக்கான முன்வைப்புத் தொகையையும் (EMD) தனியாக மேற்கூறிய வங்கிக் கணக்கில் மட்டுமே செலுத்த வேண்டும். விண்ணப்ப கட்டணம் மற்றும் முன்வைப்புத் தொகையை வங்கி கணக்கில் கட்டணங்கள் செலுத்தாதவர்கள் ஏலத்தில் பங்குபெற இயலாது புதிய பேருந்து நிலையத்தில் உள்ள கடைகள், குறைந்த பட்ச ஏலத்தொகை அவற்றின் முன் வைப்புத் தொகை, கடைகள் அமைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடம் மற்றும் ஏல நிபந்தனைகள் குறித்த விபரங்கள் இணைப்பில் உள்ளது.

Kandasamy 14/1/2026

(M. KANDASAMY)
COMMISSIONER

புதுச்சேரி நகராட்சி
புதுச்சேரி
******

Photo

எண்: 550/பு.ந/ வ.அ.2/ அ.3/ 2025/e-auction (NIC)/2 தேதி:

***

புதுச்சேரி நகராட்சியால் வழங்கப்பெறும் பொது உரிமங்கள் குறித்து மின்னனு ஏலத்தில் பங்கு பெறுவதற்கான விண்ணப்பபடிவம்

1. **விண்ணப்பதாரரின்பெயர் (தனித்தனிஎழுத்தில்தெளிவாகஎழுதவும்)** :

2). தகப்பனார் / கணவர்பெயர் :

3). விண்ணப்பதாரரின்நிலை (தனிநபர் / கூட்டு நிறுவனம் / கூட்டுறவுசங்கம் / இதரபிரிவு) :

4). தற்போதையதொழில்மற்றும்ஆண்டுவருமானம் :

5). கடிதத்தொடர்புக்கானமுகவரி :

6). விண்ணப்பதாரரின்நிரந்தர குடியிருப்பு முகவரி (குடும்பஅடையாளஅட்டைநகல் இணைக்கவும்) :

7). ஆதார் எண் (நகல் இணைக்கவும்)

8). ஏலம் கேட்க இருக்கும் உரிமத்தின் விபரம் :

9). முன்வைப்புத் **தொகை (EMD) செலுத்திய விபரம்** :
:

10). தொலைபேசிஎண் :

11). விண்ணப்பதாரர்கள் வங்கி கணக்கு எண் மற்றும் விவரம்

:

மேலே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விபரங்கள் யாவையும் நான் நன்கு அறிந்த வகையில் உண்மை என்றும், நம்பகமானவை என்று உறுதி கூறுகிறேன் அப்படி ஏதாகினும் பின்நாளில் தவறான தகவல்கள் அளிக்கப்பட்டது தெரியவந்தால் உடனடியாக எனக்கு அளிக்கப்பட்ட உரிமத்தை ரத்து செய்யவும் சம்மதிக்கிறேன். மேலும், புதுச்சேரி நகராட்சியின் சட்டம் மற்றும் விதிமுறைகள், உரிமங்கள் குறித்த நிபந்தனைகள் அவ்வப்போது இயற்றப்படும் தனிபொதுக் கட்டுப்பாடுகள் மற்றும் உரிமம் குறித்து செய்து கொள்ளப்படும் உடன்படிக்கையின் நிபந்தனைகள் அனைத்திற்கும் கட்டுப்பட்டு நடப்பேன் என்று இதன்மூலம் உறுதிகூறுகிறேன்.

விண்ணப்பதாரரின்கையொப்பம்

இடம் :

நாள் :

Note: Application format to be uploaded along with AADHAR and PAN

குறிப்பு: விண்ணப்ப படிவம், ஆதார் மற்றும் பான் (PAN) இணையதளத்தில் பதிவேற்றம் செய்ய வேண்டும்.

புதுச்சேரிநகராட்சி

வருவாய் பிரிவு - 2

✱✱✱

எண்: 550/பு.ந/ வ.அ.2/ அ.3/ 2025/e-auction (NIC)/2 தேதி: 14.01.2026

இணைப்பு

புதுச்சேரி நகராட்சி மன்றம் சார்பாக புதுச்சேரி நகராட்சி ஒருங்கிணைந்த பொலிவுறு பேருந்து முனையத்தில் புதியதாக கட்டப்பட்டுள்ள 31 கடைகள், 1 உணவகம், மற்றும் 2 பழச்சாறு கடைகள் ஆகிய மொத்தம் 34 உறுப்படிகள் பொதுமக்கள் பயன்பாட்டிற்கு கொண்டுவரும் வகையில் கீழ்கானும் கடைகளுக்கு நகராட்சி மன்றம் சார்பில் ஒரு வருட காலத்திற்கு உரிம கட்டணம் பெற்று கடை நடத்த அனுமதி வழங்கும் பொருட்டு மின்னணு ஏலம் வருகின்ற 16.02.2026 (திங்கள் கிழமை) அன்று காலை 11.00 மணி முதல் பிற்பகல் 5.00 மணிவரை **www.eauction.gov.in** என்ற வலைதளத்தின் இணையதளம் மூலம் நடைபெற உள்ளது.

வ. எண்	கடை எண்	கடையின் அளவு (metre)	கடையின் பரப்பளவு (sq.ft)	புதுச்சேரி நகராட்சியால் நிர்ணயிக்கப்பட்ட **குறைந்தபட்ச மாதாந்திர உரிமைத்தொகை**	முன்வைப்புத் தொகை EMD Amount
1.	கடை எண் -1	4.23 x 4.23	193 சதுர அடி	₹ 26,055/-	₹ 62,532/-
2.	கடை எண் -2	5.46 x 4.23	249 சதுர அடி	₹ 33,615/-	₹ 80,676/-
3.	கடை எண் - 3	3.73 x 4.23	170 சதுர அடி	₹ 22,950/-	₹ 55,080/-
4.	கடை எண் - 4	3.73 x 4.23	170 சதுர அடி	₹ 22,950/-	₹ 55,080/-
5.	கடை எண் - 5	3.73 x 4.23	170 சதுர அடி	₹ 22,950/-	₹ 55,080/-
6.	கடை எண் - 6	5.43 x 4.23	247 சதுர அடி	₹ 33,345/-	₹ 80,028/-
7.	கடை எண் - 7	4.23 x 4.23	193 சதுர அடி	₹ 26,055/-	₹ 62,532/-
8.	கடை எண் - 8	4.23 x 3.73	170 சதுர அடி	₹ 22,950/-	₹ 55,080/-
9.	கடை எண் - 9	4.23 x 3.73	170 சதுர அடி	₹ 22950/-	₹ 55,080/-
10.	கடை எண் - 10	4.23 x 5.43	247 சதுர அடி	₹ 33,345/-	₹ 80,028/-
11.	கடை எண் - 11	4.23 x 5.43	247 சதுர அடி	₹ 33,345/	₹ 80,028/-
12.	கடை எண் - 12	4.23 x 5.43	247 சதுர அடி	₹ 33,345/	₹ 80028/-
13.	கடை எண் - 13	4.23 x 5.43	247 சதுர அடி	₹ 33,345/	₹ 80,028/-
14.	கடை எண் - 14	4.23 x 5.43	247 சதுர அடி	₹ 33,345/	₹ 80,028/
15.	கடை எண் - 15	4.23 x 5.43	247 சதுர அடி	₹ 33,345/	₹ 80,028/
16.	கடை எண் - 16	4.23 x 3.73	170 சதுர அடி	₹ 22,950/-	₹ 55,080/-
17.	கடை எண் - 17	4.23 x 3.73	170 சதுர அடி	₹ 22,950/	₹ 55,080/
18.	கடை எண் - 18	4.23 x 3.73	170 சதுர அடி	₹ 22,950/	₹ 55,080/
19.	கடை எண் - 19	4.23 x 3.73	170 சதுர அடி	₹ 22,950/	₹ 55,080/
20.	கடை எண் - 20	3.73 x 4.23	170 சதுர அடி	₹ 22,950/	₹ 55,080/
21.	கடை எண் - 21	3.73 x 4.23	170 சதுர அடி	₹ 22,950/	₹ 55,080/
22.	கடை எண் - 22	3.73 x 4.23	170 சதுர அடி	₹ 22,950/	₹ 55,080/
23.	கடை எண் - 23	3.73 x 4.23	170 சதுர அடி	₹ 22,950/	₹ 55,080/
24.	கடை எண் - 24	3.73 x 4.23	170 சதுர அடி	₹ 22,950/	₹ 55,080/
25.	கடை எண் - 25	3.73 x 4.23	170 சதுர அடி	₹ 22,950/	₹ 55,080/
26.	கடை எண் - 26	3.73 x 4.23	170 சதுர அடி	₹ 22,950/	₹ 55,080/
27.	கடை எண் - 27	3.73 x 4.23	170 சதுர அடி	₹ 22,950/	₹ 55,080/
28.	கடை எண் - 28	3.73 x 4.23	170 சதுர அடி	₹ 22,950/	₹ 55,080/
29.	கடை எண் - 29	3.73 x 4.23	170 சதுர அடி	₹ 22,950/	₹ 55,080/
30.	கடை எண் - 30	3.73 x 4.23	170 சதுர அடி	₹ 22,950/	₹ 55,080/
31.	கடை எண் - 31	3.73 x 4.23	170 சதுர அடி	₹ 22,950/	₹ 55,080/
32.	உணவகம் (பின்புற நிர்வாக கட்டிடத்தில் உள்ளடங்கியது)	12.93 x 9.38	1305 சதுர அடி	₹ 1,76,175/-	₹ 4,22,820/-
33.	பழச்சாறு நிலையம் - 1	6.23 x 3.87	259 சதுர அடி	₹ 34,965/-	₹ 83,916/-
34.	பழச்சாறு நிலையம் - 2	6.23 x 4.78	320 சதுர அடி	₹ 43,200/-	₹1,03,680/-

நிபந்தனைகள்:

1. இந்த ஏலம் **www.eauction.gov.in** என்ற இணையதளத்தின் (Online) மூலமாக நடைபெறும். ஏல நிபந்தனைகள் மற்றும் பொதுகட்டுப்பாடுகள் ஆகியவை அடங்கிய ஏலவிவரங்களை **www.eauction.gov.in** என்ற இணையதளத்தில் அறிந்து கொள்ளலாம். ஏல விண்ணப்பங்கள் இந்த இணயதளத்திலேயே **பதிவேற்றம்** செய்யவேண்டும். (நேரடியாக அலுவலகத்தில் விண்ணப்பங்கள் பெறப்படமாட்டாது. இணையதள வழியாக மட்டுமே பதிவேற்றம் செய்யவேண்டும்).

2. ஏலத்தில் பொது மக்களுக்கு சம வாய்ப்பு அளிக்கும் பொருட்டு ஒரு நபர் ஒரு கடையை மட்டுமே ஏலத்தில் எடுக்க விண்ணப்பம் அளிக்கவேண்டும். ஒரே நபர் ஒன்றுக்கு மேற்பட்ட கடைகளுக்கு ஏல விண்ணப்பங்கள் அளித்தால் அவை முதலில் விண்ணப்பித்த கடை தவிர்த்து மற்ற ஏல விண்ணப்பங்கள் நிராகரிக்கப்படும்.

3. மாண்புமிகு சென்னை உயர்நீதி மன்றம் வழக்கு எண். W.P No.38981 of 2024 – ல் 06.01.2025 தேதியிட்ட தீர்ப்பில் கீழ் கண்டவாறு ஆணை பிறப்பித்துள்து.

"4. The following directions are therefore issued.

Respondents 1 to 6 are directed to bring on auction each one of the shops which are now being reconstructed at Puducherry Integrated Smart Bus Stand. Whenever the bid amount is received and the highest bid amount is determined, the persons who were running the shops before the demolition of the bus stand may be given an option to match the highest bid. If anyone of the shop keepers agree to such proposal to give an equal amount, then preference shall be given to such individual who were already running the shops to be allotted the shops. If the existing shop owners are not interested in giving an equal amount as that of the highest bid then the individual who had come up with the highest bid shall be allotted the shop. This would also apply to those to whom an assurance was given that on payment of arrears under the agreement which has since become frustrated owing to demolition of the bus stand. A fresh agreement necessarily has to be drawn and for that purpose auction has to be conducted and the aforementioned procedure will have to be followed.

(ii) மேற்குறிப்பிட்ட இந்த ஆணைக்கு இணங்க இந்த நகராட்சியின் கீழ் உள்ள புதிய பேருந்து நிலையத்தில் உள்ள 31 கடைகள் 2 பழச்சாறு நிலையங்கள் மற்றும் ஒரு உணவகத்திற்கும் மின்னனு ஏலம் (e-Auction) மூலம் பொது ஏலம் விடப்படுகிறது. மாண்பமை உயர் நீதிமன்ற உத்தரவிற்கிணங்க மின்னனு ஏலம் முடிந்தபிறகு பேருந்து நிலையத்தில் முன்பு கடை / உணவகம் நடத்தி வந்தவர்களுக்கு முன்னுரிமை அளிக்கப்படும். **அந்த** வகையில் **பேருந்து நிலையம் இடிக்கப்பட்டதற்கு முன்பு நகராட்சி உரிமை பெற்று கடைகள் நடத்திவந்த 16** (15 கடை + 1 உணவகம்) **முன்னாள் கடைதாரர்கள் (Erstwhile Shop Keepers)** முன்னுரிமை பெற **தகுதியுடையவர்கள் ஆவர்.** எனவே ஏலம் <u>முடிவடைந்தவுடன்</u> கீழே குறிப்பிட்டுள்ள நாளில் முன்னாள் கடைதாரர்கள் அனைவரையும் புதுச்சேரி நகராட்சி அலுவலகத்தில் ஒரு கூட்டத்திற்கு அழைக்கப்படுவார்கள். அப்படி நடைபெறும் கூட்டத்தின் போது முன்னாள் கடைகாரர்களின் முன்னுரிமை வரிசை (Priority Order) குலுக்கல் முறையில் (Lot System) தீர்மானிக்கப்படும். பிறகு அந்த வரிசைப்படி ஒவ்வொரு முன்னாள் கடைதாரர்க்கும் ஏலத்தில் விடப்பட்ட கடைகளிலிருந்து விருப்பமான ஏதாவது ஒரு கடையை தேர்ந்தெடுக்க அனுமதி வழங்கப்படும். அவ்வாறு தேர்ந்தெடுத்த கடைக்கு, ஏலத்தில் எடுக்கப்பட்ட <u>அதிகபட்ச ஏலத்தொகையை</u> அந்த முன்னாள் கடைதாரர் செலுத்த தயாராக இருந்தால் அந்த கடை அவருக்கே முன்னுரிமையுடன் ஒதுக்கப்படும். அதற்காக அவர் உடனடியாக உறுதிமொழி பத்திரம் (Undertaking) அளிக்க வேண்டும். மேலும், நிர்ணயிக்கப்பட்ட உரிமக் கட்டணத்தை 6 மாதத்திற்கு கணக்கிட்டு முன்தொகையாகவும் அதனுடன் 6 மாத உரிமத்தொகையை வைப்புத் தொகையாக (Security Deposit) சேர்த்து மொத்தமாக இத்தொகையை கூட்டம் நடந்த இரண்டு தினங்களுக்குள் புதுச்சேரி நகராட்சியிடம் செலுத்துதல் வேண்டும். இதில் தவறும்பட்சத்தில் அவருக்கு உண்டான ஒதுக்கீடு சலுகை உடனடியாக ரத்து செய்யப்படும். மின்னனு ஏலத்தில் கலந்துகொண்டு <u>அந்த கடைக்காக</u> ஏலத்தில் வெற்றி பெற்றிருந்த அசல் ஏலதாரருக்கு ஒதுக்கீடு மறுப்பதுடன் அவர் செலுத்திய முன்வைப்புத்தொகையையும் (EMD) உடனடியாக திருப்பி வழங்கப்படும். முன்னாள் கடைதாரர் அவர் தேர்ந்தெடுத்த கடைக்கான அதிகபட்ச ஏலத்தொகையை செலுத்த விருப்பம் இல்லையென்றால் அந்த கடை ஏலத்தில் அதிகபட்ச தொகையில் எடுத்த ஏலதாரருக்கே நேரடியாக வழங்கப்படும். மேலும், **இந்த ஏல செயல்முறை மாண்பமை சென்னை உயர்நீதி மன்றத்தின் உத்தரவுபடி செயல்படுத்தப்படுவதால் கடை / உணவகம் நடத்த ஏலம் எடுத்தவர் எவ்விதத்திலும் நஷ்ட ஈடு அல்லது உரிமை கோர முடியாது.** மேற்கண்டவாறு பேருந்து நிலையத்தில் கடை / உணவகம் நடத்த முன்பு உரிமம் பெற்றவர்களுக்கு ஒதுக்கீடு முடிந்தவுடன், <u>**மற்ற 18 கடைகள்**</u> (16 கடை + 2 பழச்சாறு நிலையங்கள்) அனைத்தும் அதிகபட்ச ஏலத்தொகை கேட்டவர்களுக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்படும்.

(iii). **மாண்பமை சென்னை உயர்நீதி மன்றத்தின் உத்தரவுபடி** மேற்சொன்ன குலுக்கல் நடைமுறை ஏலம் முடிந்தவுடன் அதாவது **20.02.2026 அன்று காலை 10.00** மணியளவில் புதுச்சேரி நகராட்சி ஆணையர் அலுவலகத்தில் நடைபெறும்.

மற்ற பொது ஏல நிபந்தனைகள்:

1. ஏலம் எடுப்பவர் தனிநபராக இருத்தல் வேண்டும். ஒன்றுக்கு மேற்பட்டவர்கள் கூட்டு சேர்ந்து ஏலம் எடுக்கக்கூடாது.

2. இந்த ஏலத்தில் கலந்து கொள்ளவிரும்பும் அனைவரும் "மின்னனு கெயெழுத்துச் சான்றிதழ் **(Digital Signature Certificate)** மற்றும் PAN எண் கட்டாயம் பெற்றிருக்க வேண்டும். இதற்கான வழிமுறைகள் மற்றும் ஏலத்தில் பங்கு பெறுவோறுக்கான பயிற்சி வகுப்புகள் புதுச்சேரி தலைமை செயலகத்தில் மூன்றாவதுதளத்தில் அமைந்துள்ள E- Procurement Cell-ல் (0413 – 2220225) ஏலத்தில் பங்கு பெறுபவர்களுக்கு இலவசமாக வழங்கப்படும்.

3. மேலே கூறப்பட்ட மின் ஏலத்தில் பங்கேற்க விரும்புபவர்கள் 20.01.2026 முதல் 05.02.2026 வரை பரிந்துரைக்கப்பட்ட அரசாங்க இணையதளமான **www.eauction.gov.in–ல்** பதிவிறக்கம் மற்றும் பதிவேற்றம் செய்து கொள்ளலாம். மேலும், இந்த விவரங்கள் எச். எம்.காசிம் சாலையில் (அரசு மார்பு நோய் பிரிவு அருகில்) உள்ள நகராட்சி கட்டிடத்தில் இயங்கி வரும் நகராட்சியின் வருவாய் பிரிவு-2 அலுவலகத்தில் உள்ள அறிவிப்பு பலகையில் தெரிந்துகொள்ளலாம்.

4. விண்ணப்பதாரர் தங்கள் விண்ணப்பம், விண்ணப்பக் கட்டணம் மற்றும் ஏலம் எடுப்பதற்குண்டான வைப்புத்தொகை நகராட்சி வங்கி கணக்கில் செலுத்தியதற்கான ஆதாரம் ஆகியவற்றை www.eauction.gov.in என்ற அதிகாரபூர்வ இணையதளத்தில் ஆன்லைனில் பதிவேற்றம் செய்திருக்கவேண்டும்.

5. **விண்ணப்பதாரர்/ஏலதாரர்கள் (DSC) டிஜிட்டல் கையொப்பச் சான்றிதழ் இல்லாமல் மின்னனு ஏலத்தில் பங்கேற்க முடியாது.**

6. விண்ணப்பதாரர் / ஏலதாரர்கள் ஏலம் எடுக்கும்போது மின்சாரம் துண்டிக்கப்படுவது, இணையவழி தொடர்பு தடைபடுவது மற்றும் கணிணி பழுது போன்ற தடைகளுக்கான மாற்று ஏற்பாடுகளை தாங்களே செய்து கொள்ள வேண்டும். அதற்கு நிர்வாகம் பொறுப்பேற்காது.

7. ஏலம் கேட்பவர் குறிப்பிட விரும்பும் ஏலத்தொகை நகராட்சியால் கணக்கிடப்பட்ட ஏலதொகையை விட அதிகமாக இருத்தல் வேண்டும்.

8. மின்னனு ஏலத்தில் கலந்து கொள்பவர்கள் ஏலம் கோரும் அறிவிப்பு ஏல விவரங்கள், மின்னனு ஏல அறிவிப்பு, மாதாந்திர குறைந்தபட்ச உரிமகட்டண தொகை போன்றவற்றை www.eauction.gov.in வளைதளங்களில் பதிவிறக்கம் செய்து தங்கள் விண்ணப்பத்தினை www.eauction.gov.in என்ற இணையதளத்தில் பதிவு செய்து கொள்ளலாம். மின்னனு ஏலத்தில் கலந்துகொள்ள விரும்புவர்கள் விண்ணப்ப கட்டணம் ரூ.500/- மற்றும் முன்வைப்புத் தொகை (EMD) தனித்தனியாக அங்கீகரிக்கப்பட்ட **இந்தியன் ஓவர்சீஸ் வங்கி (நகரகிளை) கணக்குஎண்:151601000003000, IFSC Code IOBA 0001516 என்ற வங்கி கணக்கில் நேரடியாக செலுத்தி அதற்குண்டான ஒப்புகை சீட்டு,** விண்ணப்பத்துடன் பதிவேற்றம் செய்ய வேண்டும். மேலும், வருமானவரி அடையாள அட்டையின் (PAN) நகல், ஆதார் அட்டை நகல் ஆகியவற்றை இணைத்து www.eauction.gov.in என்ற இணையதளத்தில் மட்டும் பதிவேற்றம் செய்ய வேண்டும். (நேரடியாக அலுவலகத்தில் பெறப்படமாட்டாது www.eauction.gov.in என்ற இணைதளத்தில் மட்டுமே பதிவேற்றம் செய்யவேண்டும்) ஏல அறிவிப்பில் தேவைப்படும் திருத்தங்கள் மாற்றங்கள் எதுவாயினும் மேலே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள வளைதளங்களிலேயே மேற்கொள்ளப்படும்.

9. மேலும், விவரங்கள் வேண்டுவோர் புதுச்சேரி நகராட்சி, வருவாய் பிரிவு-2 அலுவலகத்தை வேலை நாட்களில் அணுகுமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறார்கள்.

10. விண்ணப்ப படிவம் பதிவு செய்து (Acknowledgement) மற்றும் முன்வைப்புத்தொகையை செலுத்திய இரசீதுடன் செலுத்த வேண்டிய கடைசி தேதி: 05.02.2026 அன்று மாலை 3.30 மணிவரை இந்த காலக்கெடுவிற்கு முன்னதாக முன்வைப்புத் தொகை செலுத்துபவர் மட்டுமே ஏலத்தில் கலந்து கொள்ள அனுமதிக்கப்படுவார்கள்.

11. வெற்றிபெற்ற ஏலதாரர் (H.1) அல்லது கடை ஒதுக்கீடு பெற்ற நபர்கள், 6 மாதத்திற்கான முழு ஏலத்தொகை மற்றும் 6 மாத வாடகை தொகையினை காப்புறுதிதொகையாக (Security Deposit Non refundable) மின்னனு ஏலம் நடந்து முடிந்த தேதியிலிருந்து 7 (ஏழு) நாட்களுக்குள் ஏலத்தொகை / காப்புறுதி தொகை / உரிமக் கட்டணம் NEFT மூலம் புதுச்சேரி நகராட்சிக்கு செலுத்துதல் வேண்டும். அப்படி செலுத்தத் தவறும் பட்சத்தில் அவருடைய ஒதுக்கீடு ரத்து செய்யப்பட்டு முன்வைப்புதொகை பறிமுதல் செய்யப்படும்.

12. H.1, H.2 தவிர வெற்றிபெறாத ஏனைய ஏலதாரர்களுக்கு அவர்கள் செலுத்திய முன்வைப்புத் தொகையை பத்து (10) நாட்களுக்குப் பிறகு சம்மந்தப்பட்ட அவரவர் வங்கிக் கணக்கில் திருப்பி அனுப்பப்படும்.

13. ஏலத்தில் பங்குபெறும் அனைவரும் அவர்களுடைய அங்கரிக்கப்பட்ட வங்கி கணக்கு எண் மற்றும் IFSC போன்ற விவரங்களை விண்ணப்பத்திலேயே கட்டாயம் குறிப்பிட வேண்டும்.

14. வெற்றிபெற்ற ஏலதாரர்கள் நகராட்சிக்கு செலுத்தப்படும் காப்புறுதி தொகை (Security Deposit) உரிமக் காலம் முடியும் வரை கட்டாயம் திருப்பிதரப்படமாட்டாது.

15. ஏலத்தில் மேற்படி இனங்களுக்கு குறைந்தபட்ச கேட்புத் தொகை ரூ.**10,000/-க்கு** கீழிருந்தால் **ரூ.500/-ன் மடங்காகவும் ரூ.10,000/- ரூ** மேலிருந்தால் **க்கு ரூ.**1000 /- மடங்காகவும் **ரூ.**50,000/- **க்கு** மேலிருந்தால் **ரூ.5,000/- மடங்காகவும் ஏலக் கேள்விகள் இருக்க வேண்டும்.**

16. ஏலத்தை ஏற்றுக் கொள்ளவோ, ரத்து செய்யவோ, அல்லது ஏலத்தில் மாற்றம் செய்யவோ நகராட்சி ஆணையருக்கு முழு அதிகாரம் உண்டு. மேலும், மேற்கண்ட ஏலம் தொடர்பாக புதுச்சேரி நகராட்சி ஆணையரின் முடிவே இறுதியானது.

17. எந்தவொரு முன்னறிவிப்பும்யின்றி உரிமத்தை ரத்து செய்ய புதுச்சேரி நகராட்சி ஆணையருக்கு முழு அதிகாரம் உண்டு அப்படிப்பட்ட நிலையில் உரிமத் தொகை குறிப்பிட்ட காலக்கெடுவிற்குள் உரிமதாரருக்கு திருப்பித்தரப்படும்

18. ஏலத்தில் வெற்றிபெற்ற ஏலதாரா் தங்கள் சொந்த செலவில் கடைகளில் தேவையான பராமரிப்புப் பணிகளை ஆணையரின் முன் அனுமதி மற்றும் உத்தரவின்பேரில் மட்டுமே மேற்கொள்ள வேண்டும்

Kandasamy
14/1/2026

(மு. கந்தசாமி)
ஆணையர்